



LE SAVIEZ-VOUS ?

TERREAL a obtenu un ATEX (Avis Technique Expérimental) pour son procédé de coffrage d'angle monolithe de 2,8 m de haut. Cette décision résulte d'un comité d'experts indépendants qui ont reconnu son caractère très innovant et sa fiabilité technique.

En plus de sa fonction de coffrage d'angle à 90°, l'angle Monolithe sert de guide de calepinage des briques sur la totalité de sa hauteur et facilite l'alignement des murs. Il apporte donc aux maçons une mise en œuvre plus aisée, plus confortable et plus rapide.



POURQUOI LES MONOLITHES DE TERREAL FONT GAGNER DU TEMPS DE POSE ?

Nous avons demandé à Philippe Malé, Responsable Pôle Produits & Systèmes de TERREAL, de nous expliquer en quoi le coffre de volets roulants, le caisson et linteau monobloc et la planelle de rive monolithe font gagner du temps de pose sur un chantier par rapport à une solution traditionnelle.

Coffre de volets roulants, caisson et linteau monobloc

« Cette gamme d'un seul tenant est la seule du marché à bénéficier d'un avis technique du CSTB pour une pose sans étais jusqu'à 2,80 de longueur et sans besoin d'ancrage mécanique dans la maçonnerie, autre que le blocage des joues au mortier. Le gain de temps de mise en œuvre s'avère donc immédiat. Elle bénéficie en outre d'une résistance mécanique optimisée qui s'autostabilise pendant la pose, assurant notamment l'absence de fissure des enduits. Les joues des caissons et linteaux à fixation rapide sont pré-industrialisées et conçues en partenariat avec les leaders de volets roulants. Elles ont été conçues pour faciliter le passage des câbles et éviter ainsi de percer sur le chantier. Le système de clipsage des coffres permet l'adaptation rapide de tous les mécanismes de système de volets roulants. Il s'agit donc de produits simples et rapides à monter, dont la fiabilité et la durabilité dans le temps ont été attestées ».



Planelles de rive

« Leur rapidité de mise en œuvre a été vérifiée, avec une production moyenne de 1 m de coffrage en 5 minutes. Cette productivité est renforcée de surcroît avec l'utilisation de planelles de 80 cm au lieu de 50 cm, spécifique à notre gamme. Léger, le produit est « manu porté », ce qui accélère sa mise en place sur le chantier. Il est également aisé à mettre en œuvre car l'alignement est parfait pour le guidage des règles lors du coulage du béton. Enfin, les planelles de rive TERREAL sont 6 fois plus isolantes que le béton, ce qui permet de corriger les ponts thermiques ».



« Cette gamme d'un seul tenant est la seule du marché à bénéficier d'un avis technique du CSTB pour une pose sans étais jusqu'à 2,80 de longueur. »

Philippe Malé,
Responsable Pôle Produits & Systèmes de TERREAL

FA973/2018/04



LA LETTRE M MONOLITHES

NUMÉRO # 02 1^{er} TRIMESTRE 2018

En cette année 2018, vous aurez à cœur d'optimiser un bien : le temps ! Voilà pourquoi TERREAL déploie des solutions qui associent qualité et rapidité. Coffres de volets roulants, planelles de rive, maxi linteaux, piliers et angles monolithes... Au-delà de leurs performances attestées par des avis techniques du CSTB, nos produits exclusifs vous font gagner du temps sur chantiers. Ils vous assurent aussi une productivité renforcée et une sérénité démultipliée.

Vous en voulez la preuve ? Lisez ce 2^e numéro de notre **Lettre M** avec les témoignages de professionnels qui vous expliquent comment exploiter au mieux nos monolithes.

Bonne lecture !

M aime

5000 m² en briques monolithes à hauteur d'étage !



« Le Doge » à Lille est constitué d'un ensemble tertiaire de deux bâtiments de 5 000 m². L'architecte Paolo Tarabusi a opté pour la brique monolithe à hauteur d'étage de TERREAL, soit au total 1375 meneaux en terre cuite de 2,80 m sans ornement et simplement séparés de vitrage. Le projet s'est distingué également par un processus de mise en œuvre innovant puisque les briques n'ont pas été scellées mais assemblées mécaniquement. « Le Doge » a reçu plusieurs prix, dont le 2^e prix Duo@Work 2017 et la Pyramide d'argent de l'immobilier d'entreprise 2016.

M contact

Votre avis nous intéresse !

En prévision de nos prochaines publications, n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques ainsi que des idées de reportage.

Si vous utilisez nos produits ou que vous souhaitez que nous abordions tel ou tel aspect des produits Monolithe, dites-le nous par mail.

Nous en tiendrons compte. Merci.

Notre mail :
support.techniquestructure@terreal.com



www.terrealstructure.com

P.2 TÉMOIGNAGES

« UN GAIN DE TEMPS INCOMPARABLE »

P.3 MÉTIERS

DES ATOUTS DE RAPIDITÉ, DE CONFORT ET DE PERFORMANCE

P.4 PERFORMANCE

POURQUOI LES MONOLITHES DE TERREAL FONT GAGNER DU TEMPS DE POSE ?



« UN GAIN DE TEMPS INCOMPARABLE »

Manuel Da Silva co-dirige la société NGDS-Construction depuis une vingtaine d'années (Le Fauga - 31). Il nous explique concrètement le gain de temps généré sur ses chantiers grâce aux accessoires monolithes de TERREAL.

Depuis quand utilisez-vous la gamme des monolithes TERREAL et pourquoi ?

« J'ai fait le choix TERREAL dès les premières années d'activité pour la rapidité de mise en œuvre sur les chantiers. Grâce à l'angle monolithe par exemple, la bâtisse est régulière. L'angle du mur est dressé, réglé et plombé. Je prends le « point zéro » et je n'ai plus qu'à rapporter mes rangées de briques en rattrapant facilement le niveau grâce aux joints. Le calepinage est aisé et, en plus, je n'ai pas besoin de beaucoup d'échafaudages. De son côté, le maxi linteau TERREAL, que j'utilise surtout pour les portes de garage, me permet de poser sans étais. Le fait de ne pas avoir besoin d'un coffrage facilite l'avancée du chantier sans attendre. Même chose pour les piliers ou les coffres de volets roulants caisson monobloc... »

Comment mesurez-vous objectivement le temps gagné sur le chantier grâce à ces produits ?

« Je forme mes propres ouvriers à travailler sur les produits monolithes. Mais il m'arrive de faire appel à une main-d'œuvre « traditionnelle ». Avec le même effectif, je réalise un portail de 2,80 m en monolithe alors qu'on ne fait qu'un ouvrage de 1,50 m en béton. C'est donc vite vu ! Mais la différence est incomparable. Au-delà de l'économie sur le temps de pose, il faut aussi prendre en compte la conduite globale du chantier car on gagne aussi du temps sur sa préparation et sa finition. Le passage de relais avec l'enduseur se fait aussi très rapidement et sans tension. Les piliers et les angles TERREAL possèdent des arêtes impeccables et le risque de fissure est quasiment nul. Pour lui aussi, ce n'est que du bonheur ! »

« Au-delà de l'économie sur le temps de pose, il faut aussi prendre en compte la conduite globale du chantier car on gagne aussi du temps sur sa préparation et sa finition »...



« Villa Tranquille » dans la vallée de l'Hérault - Œuvre du studio d'architecture « Artelabo Architecture » Nominée au concours « La tuile terre cuite Architendance 2016 » de la FFTB. Réalisation : entreprise Alfaro Produits : Briques à hauteur d'étage TERREAL BMI 30. photos : FFTB - Philippe Leroy

Briques Hauteur d'Étage (BHE)

DES ATOUTS DE RAPIDITÉ, DE CONFORT ET DE PERFORMANCE

Maçons de père en fils depuis quatre générations, la famille Alfaro à Gignac près de Montpellier s'est spécialisée depuis 20 ans dans la pose de Briques Hauteur d'Étage (BHE). Elle témoigne par la voix de son co-gérant, Christophe Alfaro, de la facilité, rapidité et confort de mise en œuvre du produit de TERREAL dénommé BMI 30.

L'entreprise de maçonnerie apprécie aussi ses performances thermiques décuplées grâce à une isolation par l'extérieur.



« Un beau produit, facile et rapide à poser, et qui améliore en plus la performance énergétique du bâti ! »

Christophe Alfaro, Gérant de la société Alfaro Frères

« Nous montons une maison de 110 m² grâce aux briques à hauteur d'étage en monolithe de TERREAL en 2 à 3 jours seulement. En béton, il faut compter au moins une semaine ». Christophe Alfaro a vérifié sur d'innombrables chantiers le gain de temps considérable généré par ce matériau à forte valeur ajoutée et qui présente au moins trois autres qualités aux yeux de l'entrepreneur. Le produit, livré directement depuis l'usine de TERREAL, est d'abord facile à mettre en place grâce à des engins de levage qui évitent la manutention des briques. Il s'avère ensuite très performant d'un point de vue thermique grâce à une isolation intégrée mais à l'extérieur du porteur qui fait gagner de 2 à 3° par rapport à un mur en béton. « L'effet est important, tant pour le chauffage de la maison l'hiver que sa climatisation naturelle l'été ». Il permet un calepinage plus aisé et présente enfin une finition parfaite. « Le produit est tellement beau et design que vous pouvez le laisser brut ou alors terminer par un enduit très facile à poser ». Dernier point que notre maçon tient à préciser. « Nous utilisons la BHE pour tous les types de construction horizontale ou verticale : maisons individuelles, locaux professionnels, établissements publics. Nous avons même construit un lieu de culte avec ! ».

Un excellent rapport rapidité/qualité/prix

Le prix de la BHE de TERREAL, ne pose pas de difficultés à l'entrepreneur qui a fait ses calculs. « Par équipe de quatre, nous posons jusqu'à 70 Briques Hauteur d'Étage par jour. Le coût additionnel est très largement compensé par le temps économisé. Quand je prends en compte tous les éléments, cette solution s'avère même, en termes de prix de marché, plus compétitive qu'une solution traditionnelle. Le produit est excellent mais trop méconnu. Plus il se démocratisera et plus les architectes et constructeurs le recommanderont car il correspond aux exigences actuelles : un beau produit, facile et rapide à poser, et qui améliore en plus la performance énergétique du bâti ! ». Avec un dernier atout important à préciser pour Christophe Alfaro : la propreté du chantier. « Les briques arrivent prédécoupées. Nous n'avons aucun déchet sur place et quand nous partons, le chantier est propre et les clients apprécient ! ».

ASSISTANCE TECHNIQUE GROS ŒUVRE
support.technique@terreal.com
T. +33 (0)5 34 36 21 00
F. +33 (0)5 34 36 21 01
www.terrealstructure.com



TERREAL FAIT GAGNER DU TEMPS MAIS PAS QUE...

La différence de coût entre un accessoire monolithe TERREAL et une solution classique est-elle compensée par le gain de temps ?

La réponse de Manuel Da Silva :

« J'ai calculé la différence de prix et je peux vous assurer que je suis gagnant grâce au gain de temps obtenu. Mais il faut aussi ajouter un autre atout qui est essentiel à mon activité : la qualité et la propreté de la bâtisse. Le constructeur de maisons individuelles Sodexco ainsi que les architectes et les maîtres d'œuvre, pour qui je travaille, le voient du premier coup d'œil. Les particuliers aussi y sont sensibles. Certaines personnes s'arrêtent d'ailleurs sur nos chantiers pour savoir qui nous sommes et comment nous travaillons, avec un devis à la clé. Résultat : depuis 20 ans, je ne travaille que grâce au bouche-à-oreille ! »



TOUT SAVOIR SUR LA BMI 30 DE TERREAL

Les Briques Monolithes Isolées (BMI) de TERREAL de 2,8 m de hauteur et de 0,6 m de largeur permettent de dresser en une seule opération un mur porteur, son isolation et sa finition extérieure.

Ce produit présente en outre l'avantage de supprimer les ponts thermiques aux extrémités des planchers. La BMI constitue donc une solution idéale pour répondre aux exigences en termes d'isolation thermique et de traitement des ponts thermiques de la RE 2018 tout en préservant le confort d'été via une forte inertie thermique.

Pour en savoir plus sur la Brique à Hauteur d'Étage de TERREAL, consultez notre site www.terrealstructure.com

